



Parque Empresarial  
**TecnoCampus**

# Tarifas de espacios 2025

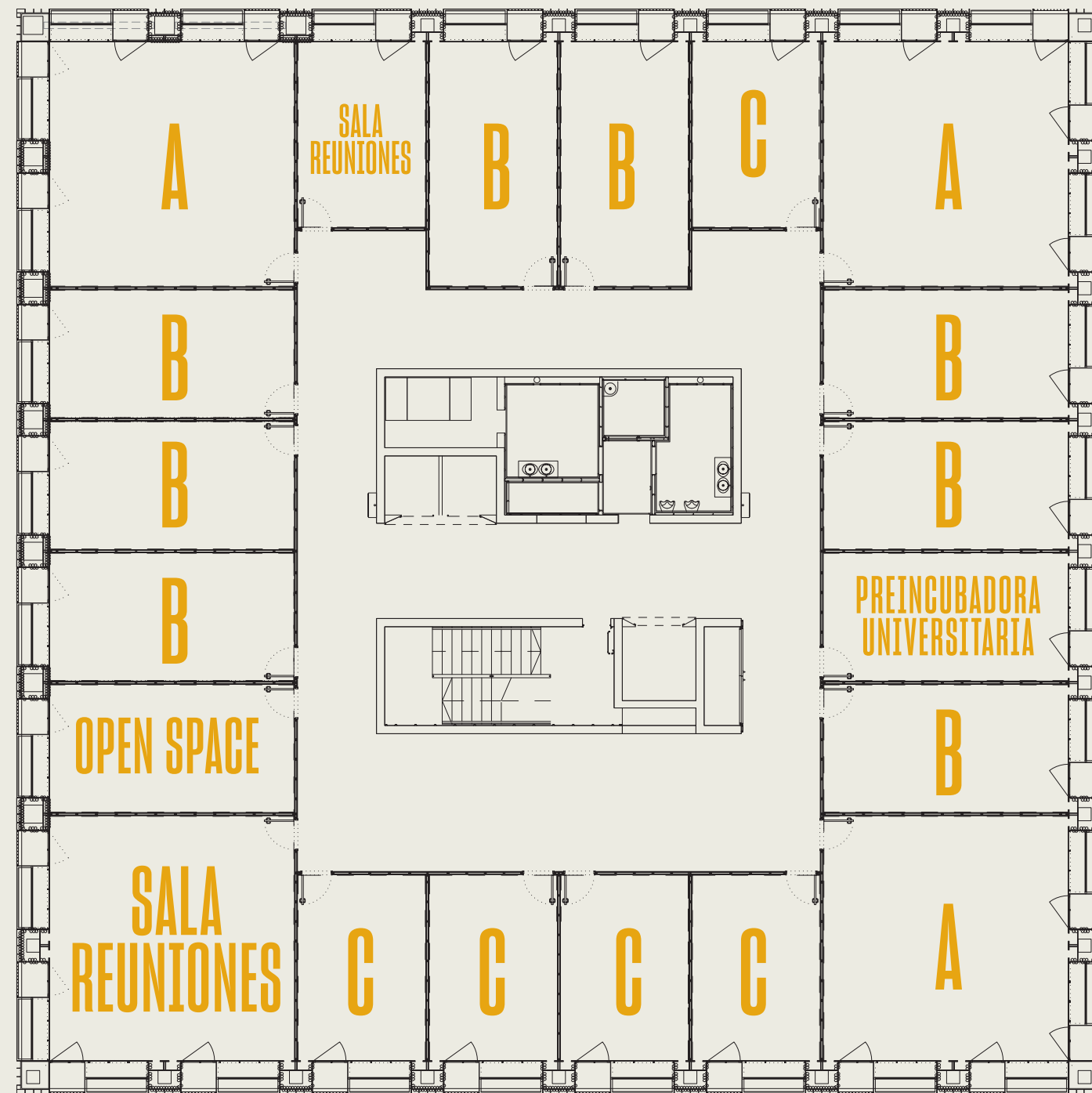
 **TecnoCampus**



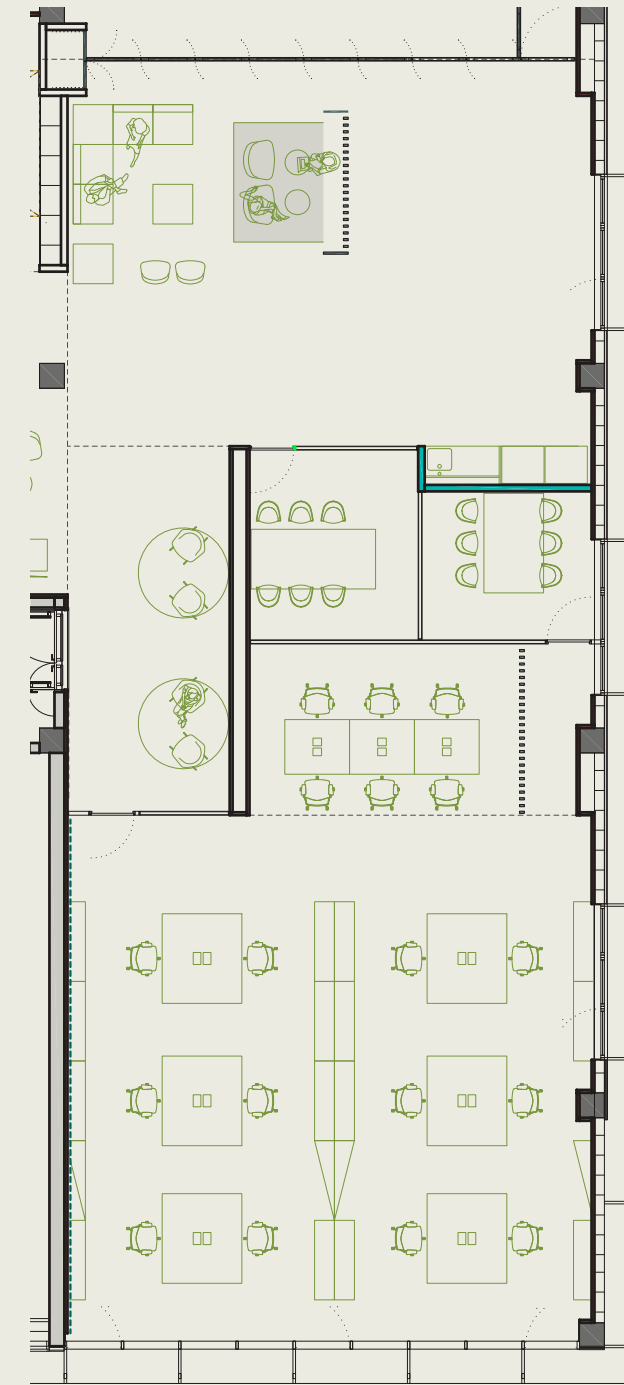
# Incubadora (TCM2, TCM3, TCM6)

## Distribución, medidas y precio de los espacios

TCM2



TCM6



Módulo A	55 m <sup>2</sup>
Módulo B	30 m <sup>2</sup>
Módulo C	23 m <sup>2</sup>
Open Space	

		1r AÑO	2o AÑO	3r AÑO	4o y 5o AÑO
	m <sup>2</sup> /€	10,28 €	12,34 €	15,42 €	15,42 €
C	23 m <sup>2</sup>	236,44 €/mes	283,82 €/mes	354,66 €/mes	354,66 €/mes
B	30 m <sup>2</sup>	308,40 €/mes	370,20 €/mes	462,60 €/mes	462,60 €/mes
A	55 m <sup>2</sup>	565,40 €/mes	678,70 €/mes	848,10 €/mes	848,10 €/mes
Open Space	1 mesa	185,04 €/mes	195,32 €/mes	200,46 €/mes	205,60 €/mes
	2 mesas	215,88 €/mes	226,16 €/mes	236,44 €/mes	246,72 €/mes

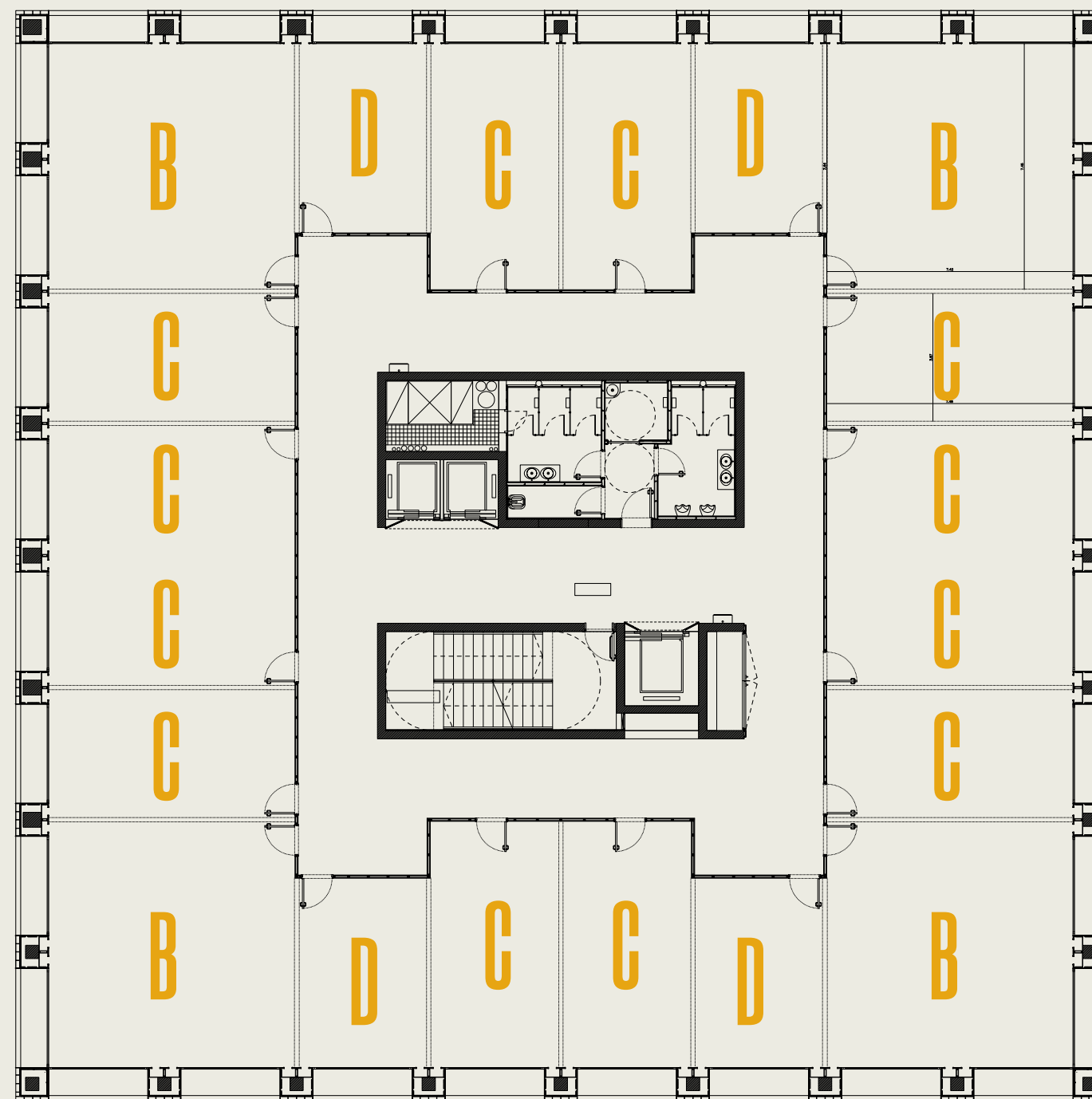
IVA no incluido

Los alquileres incluyen el coste de los servicios anteriores, exceptuando el de consumo de telefonía.

# TCM2

## Distribución, medidas y precio de los espacios

Espacios modulables que se pueden configurar según las necesidades del cliente



	RENTA MENSUAL			RENTA POR M <sup>2</sup>		
	22,9m <sup>2</sup>	29,8m <sup>2</sup>	55,9m <sup>2</sup>	de 56 a 100m <sup>2</sup>	de 100 a 200m <sup>2</sup>	mas de 200m <sup>2</sup>
2. <sup>a</sup> planta	430,29€	559,94€	1.007,32€	17,23€/m <sup>2</sup>	15,52€/m <sup>2</sup>	14,66€/m <sup>2</sup>
3. <sup>a</sup> planta						
4. <sup>a</sup> planta						
5. <sup>a</sup> planta	437,85€	569,78€	1.068,81€	19,12€/m <sup>2</sup>	17,21€/m <sup>2</sup>	16,25€/m <sup>2</sup>
6. <sup>a</sup> planta						

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

**El precio del contrato incluye una plaza de aparcamiento siempre que la empresa alquile una superficie superior a 100 m<sup>2</sup>.**

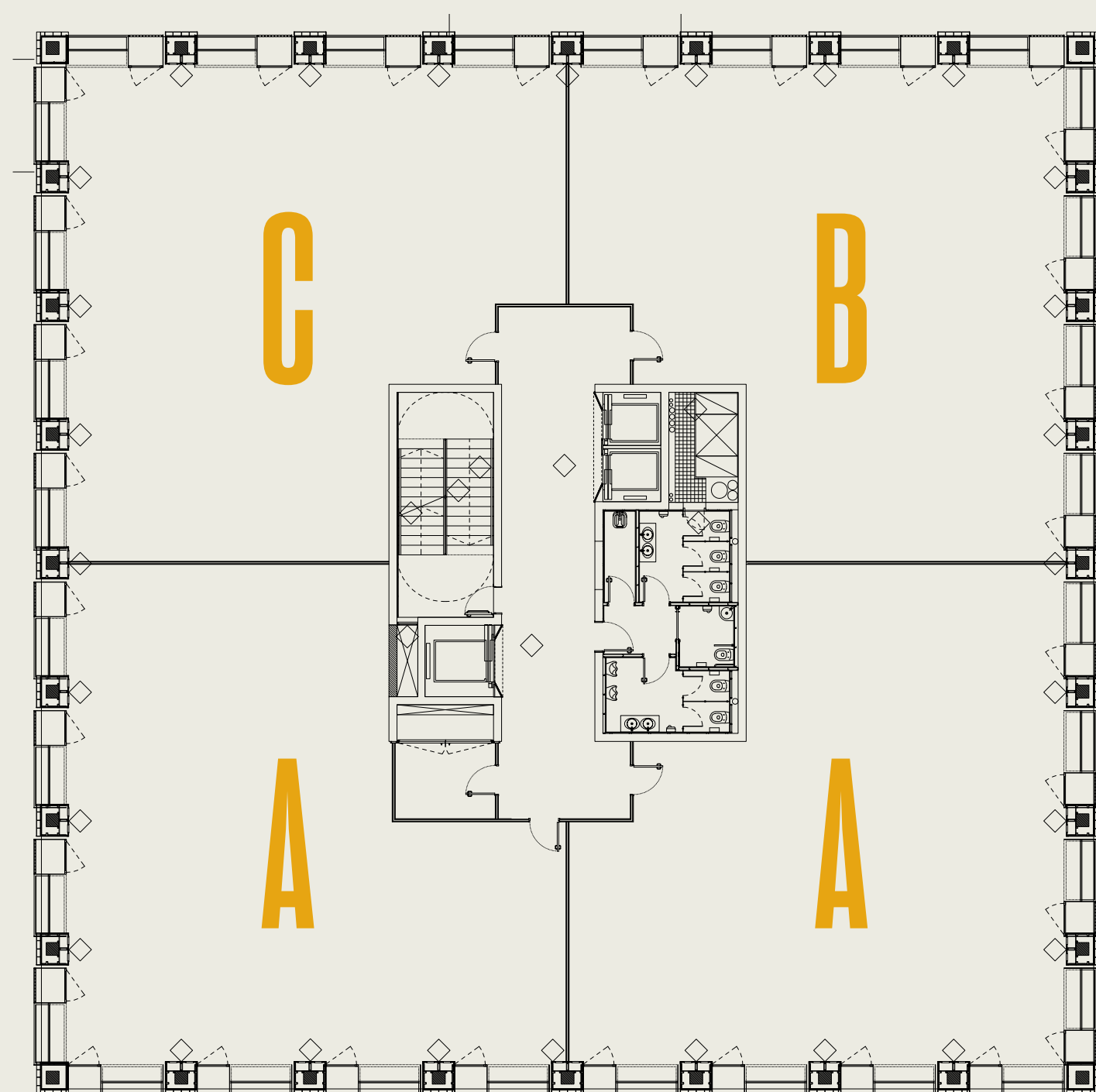
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

Módulo B	55,90 m <sup>2</sup>
Módulo C	29,80 m <sup>2</sup>
Módulo D	22,90 m <sup>2</sup>

# TCM3

## Distribución, medidas y precio de los espacios

Espacios modulables que pueden configurarse según las necesidades del cliente



	RENDA POR M <sup>2</sup>		
	hasta 206,15 m <sup>2</sup>	de 400 a 799 m <sup>2</sup>	810,6 m <sup>2</sup> (planta completa)
1.ª planta	13,85 €/m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>
2.ª planta			
3.ª planta			
4.ª planta			
5.ª planta	17,17 €/m <sup>2</sup>	14,60 €/m <sup>2</sup>	13,50 €/m <sup>2</sup>
6.ª planta			

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

**precio del contrato incluye una plaza de aparcamiento siempre que la empresa alquile una superficie superior a 196 m<sup>2</sup>.**

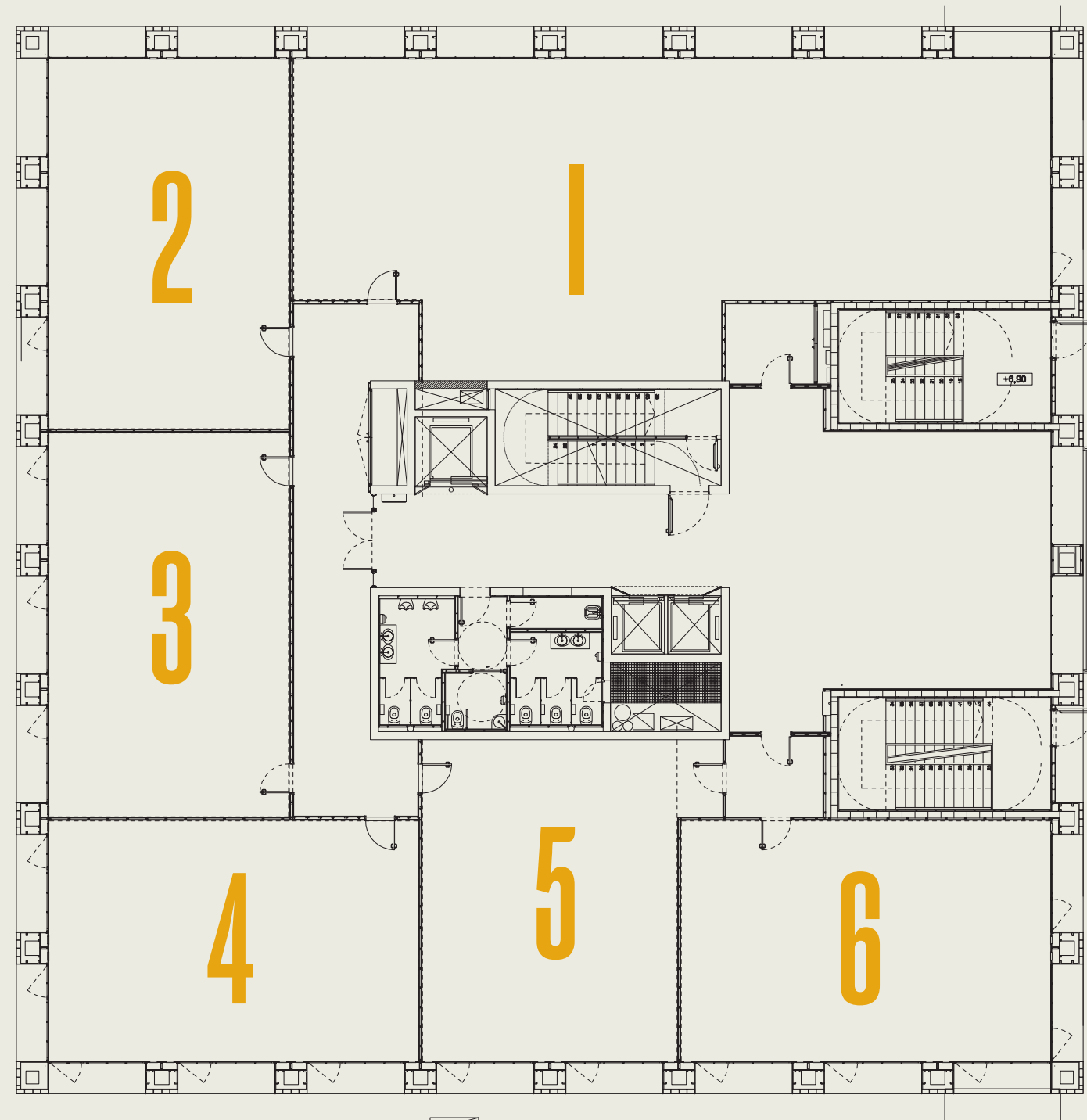
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

Módulo A	206,15 m <sup>2</sup>
Módulo B	203,15 m <sup>2</sup>
Módulo C	195,15 m <sup>2</sup>

# Locales comerciales

## Distribución, medidas y precio de los locales comerciales

Espacios modulables que pueden configurarse según las necesidades del cliente



LOCALES COMERCIALES	SUPERFICIE	PRECIO M2	PRECIO MENSUAL
Local número 1	194,5 m <sup>2</sup>	14,34 €/m <sup>2</sup>	2.789,13 €
Local número 2	85,34 m <sup>2</sup>	14,34 €/m <sup>2</sup>	1.223,76 €
Local número 3	85,34 m <sup>2</sup>	14,34 €/m <sup>2</sup>	1.223,76 €
Local número 4	85,34 m <sup>2</sup>	14,34 €/m <sup>2</sup>	1.223,76 €
Local número 5	78,3 m <sup>2</sup>	13,23 €/m <sup>2</sup>	1.035,91 €
Local número 6	85,34 m <sup>2</sup>	14,34 €/m <sup>2</sup>	1.223,76 €

IVA no incluido

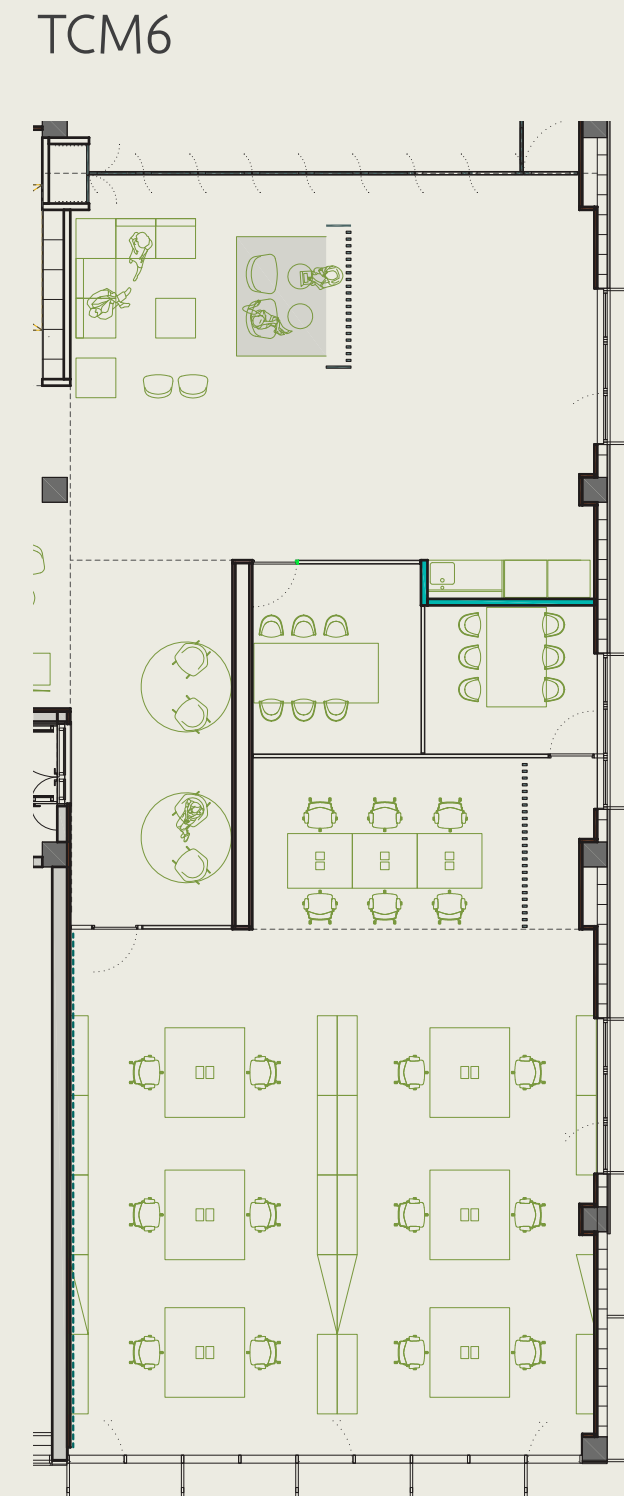
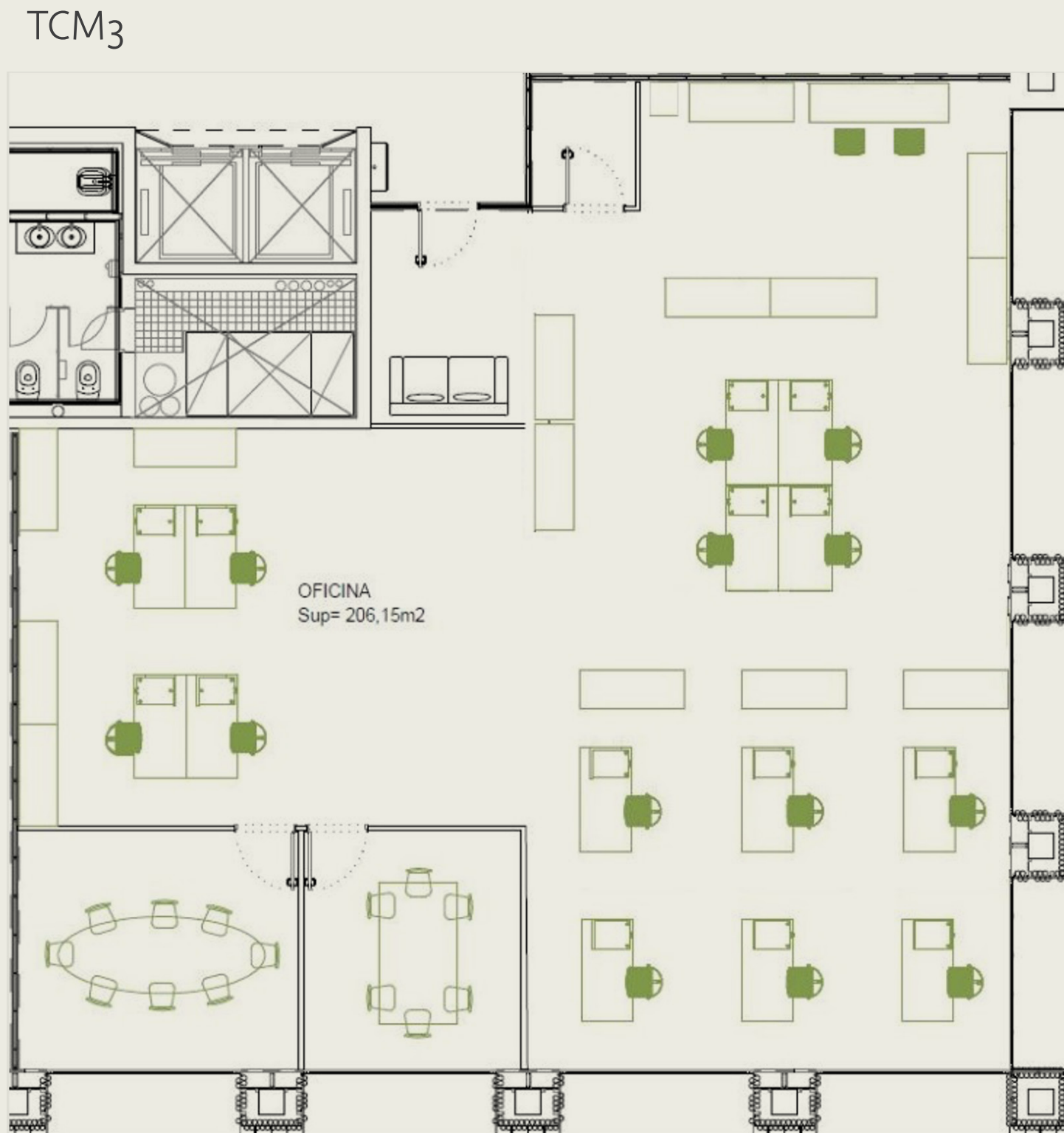
Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.



# TCM2, TCM3, TCM6 - Open Space

Distribución, medidas y precio de los locales comerciales



## PRECIO MENSUAL OPEN SPACE TCM2, TCM3 y TCM6

3 puestos de trabajo (mesa independiente) 346,65 €

2 puestos de trabajo (mesa independiente) 298,84 €

1 puesto de trabajo (mesa independiente) 205,34 €

1 sitio de coworking (mesa compartida) 171,12 €

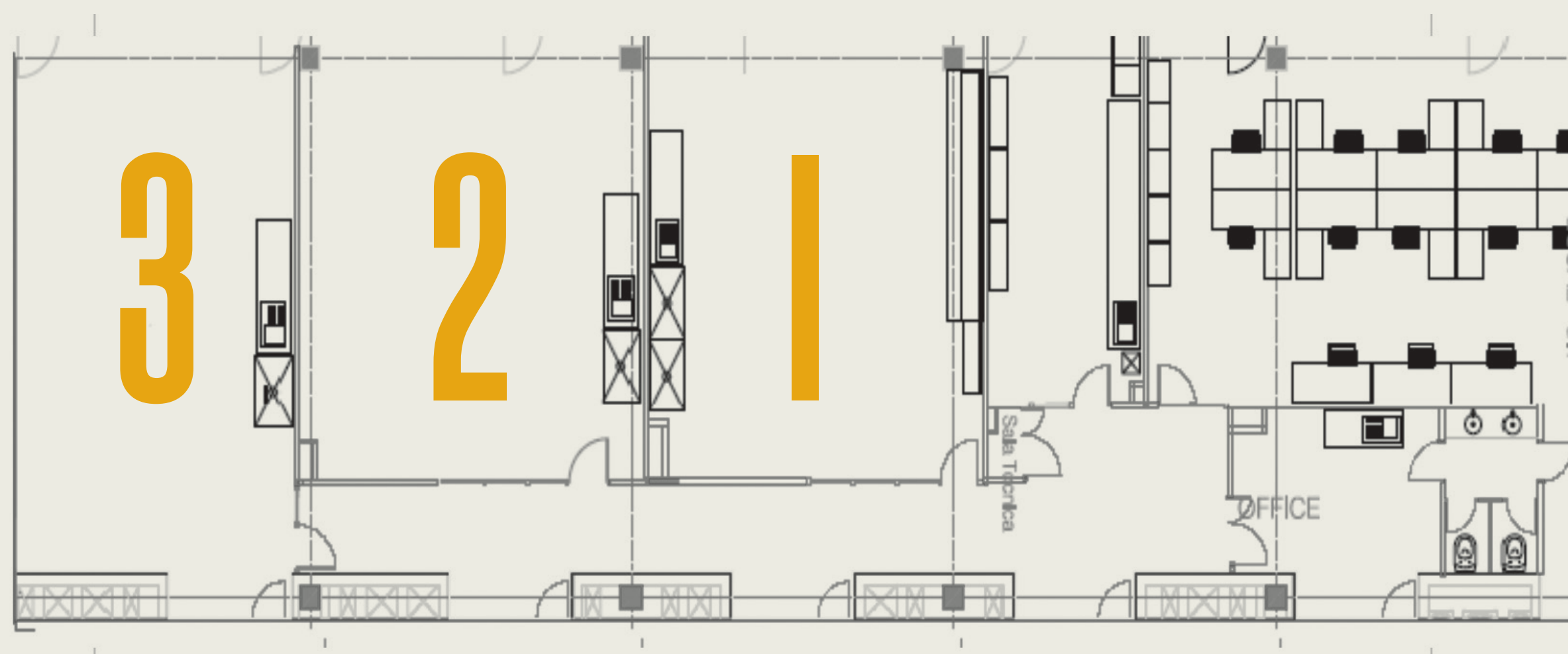
IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

# Laboratorios

## Distribución, medidas y precio de los espacios



LOCAL	M2	PRECIO/M2	PRECIO MENSUAL
Espacio LAB1*	68	29,91 €/m2	2.033,88 €
Espacio LAB2	68	25,48 €/m2	1.732,64 €
Espacio LAB3	75	25,48 €/m2	1.911,00 €

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos

\* Espacio LAB1 equipado con mobiliario

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.



# Parking

Capacidad para 477 vehículos

	PRECIO MENSUAL
Precio plaza aparcamiento	56,63 €
Abono 80 h	33,97 €
Abono 120 h	39,17 €
Ticket cortesía 1 h	1,99 €
BiciCampus (precio anual)	9,61 €
Servicio de carga de vehículos eléctricos por abonados	0,42€/Kw/hora

IVA no incluido





# Contacto

Persona de contacto

**Mariancel·la Valls**

Responsable Comercial

mvallsm@tecnocampus.cat

Tel +34 93 169 65 02

ext 10459

Móvil +34 661 51 63 75

# Localización

Av d'Ernest Lluch  
08302 Mataró  
Barcelona

Tel. 93 169 65 01



## Cómo llegar en transporte público

Tarifas integradas



- R Rodalies (Renfe)**  
Desde Barcelona  
Frecuencia: 7 min
- Autobuses urbanos**  
Estación - TecnoCampus (línea 4)  
TecnoCampus - Estación (línea 8)
- C10 Empresa Casas C10**  
Paradas en los pueblos de Barcelona a Mataró
- E11.1 Empresa Casas E11.1**  
Directo desde Barcelona (Pl. Tetuan - Rda. Universitat, 21)  
Frecuencia: 10 min (en hora punta)
- E13 Sagalés (Bus del Vallès)**  
Sabadell - Granollers - Mataró